

## 房匙計劃 (Homekey)

“房匙計劃”是一項在全加州推行的項目，旨在保障無家可歸或瀕臨喪失家園的人仕，為他們提供穩定的住房和致力提高此類相關房源。此計劃為州、地區和地方公共團體提供了廣泛性開發此住房類型的機會，如將酒店、汽車旅館、旅館、單戶民宅和多戶住宅公寓、成人住宅設施和預製住房改建；以及將商用性物業和其他現有建築物改建成永久或臨時住房，供無家可歸或有無家可歸風險的人仕使用。

### 哈仙達崗“房匙計劃”概況

2020 年 11 月，洛杉磯縣獲得由加州住房和社區發展部 (HCD) 授予的“房匙計劃”第一期營運資金，用作購買位於哈仙達崗的 6 號汽車旅館物業。這是洛縣獲得 HCD 資助在該地區購買的十個地點之一。該縣購買了此場地，將其改建為永久支持性住房，為無家可歸者提供租金補貼和支援服務。由於加州政府要求該地點在購買後盡快投入運作，並在 COVID-19 大流行期間繼續為有需要的人仕提供臨時住房，因此該縣決定暫時將該地點用作臨時住房供無家可歸者使用，直到它被安排或授權可以翻新成為預期中的永久性住房。

### 哈仙達崗“房匙計劃”臨時住房運營情況

目前，哈仙達崗“房匙計劃”站點，也稱為“家在哈崗”，為無家可歸的人仕提供臨時住房（或庇護所）。該站點由洛杉磯無家可歸者服務局 (LAHSA) 監管，此機構已與美國洛杉磯無家可歸者服務提供商 (VOALA) 簽約，在該住宅區提供實時營運。那裏設有客戶服務經理、個案經理、護理人員以及 24 小時安全監控。它作為臨時住房已運營了超過兩年，項目最初期為“門匙計劃” (Roomkey) 站點，及後從 2021 年 1 起，轉為“房匙計劃”(Homekey) 站點。自這裏成為“房匙計劃”站點以來，近 400 名無家可歸者已在“家在哈崗”計劃裏獲得了救助。

### 調減哈仙達崗“房匙計劃”的臨時住房業務

為了安全高效地將“家在哈崗”改造成永久支持性住房，此場地必須在開始施工前被完全騰空。為配合此安排，該地點的臨時住房計劃將於 2023 年 5 月 31 日結束。縣、LAHSA 和

VOALA 將共同努力，為原來已入住這裏的每個家庭尋找其他臨時或永久住房選擇，這樣他們就不用再次流落街頭了。

### 轉型為永久支持性住房

按照最初的計劃，並兌現向州政府作出的承諾，作為該縣"房匙計劃"的一部分，該地點必須轉換為永久支持性住房。2022 年春季，該縣啟動了具競爭性的招標程序，挑選合資格的開發商，以擁有、翻新和營運"房匙計劃"第一期場地，包括"房匙在哈崗"。通過這一過程，一群負責審查提交項目方案的專家小組選出了 Women Organizing Resources, Knowledge and Services (WORKS)。該縣將在施工開始前將"房匙在哈崗"的擁有權轉讓給 WORKS。WORKS 將翻新該物業並將其作為 PSH 運營。WORKS 成立於 1998 年，由一小群致力於採取有意義的行動幫助弱勢家庭和社區成員的女性創辦此機構，在可負擔住房、社區發展、金融和宣傳推廣方面擁有豐富的經驗。

### "房匙在哈崗"發展藍圖

WORKS 會將臨時住房改建成大約 142 個住宅單元和兩個經理單元。每個住宅單元都將用作長期住房，為無家可歸者提供支援服務。WORKS 的建築藍圖加入綠色環保元素，如：在住房屋頂和車棚頂部安裝太陽能電池板、增加使用住宅區內既有的樹蔭位和具吸引力的園林景觀、安裝安全美觀的圍欄、加建額外的遮陽設施和推行其他節能項目。此改造後的發展項目將被稱為第七大道村。

### 施工時間表

該項目的施工日期將於 2023 年 7 月開始，歷時大約 16 個月。預計首批居民將於 2024 年 12 月開始入住，所有單位將於 2025 年 6 月完全租出。

2023 年 7 月	2024 年 3 月	2024 年 11 月	2025 年 3 月	2025 年 6 月
開始施工	完成改建項目之 50%	完成所有改建項目	入住率達 50%	入住率達 100%

### 永久支持性住房運營—志在提供支援服務

一旦第七大道村於 2024 年 12 月開始作為長期住房投入運營，將提供全方位的支援服務，以確保租戶擁有鞏固和維持住房所需的資源。WORKS 將聘請 Housing Works 作為駐場的

主要服務供應商。自 2003 年以來，Housing Works 一直在該縣提供支援服務，與縣衛生服務部密切合作，是一家經認可的深層個案管理服務 (ICMS) 提供商。WORKS 和 Housing Works 在開發長期住房方面合作了十多年，在支持、尊重和促進租戶福祉的環境中提供長久、穩定、保養得宜、服務優質的住房。

### **與哈仙達崗社區合作**

WORKS 致力於與哈仙達崗社區的成員密切合作，以確保他們開發的場地對未來的居民，周邊地區的民眾和企業持有人都是一項共同資產。WORKS 將專注於維持一個具吸引力、安全和有保障的社區，為居民和社區創造更多福利；並建立最佳社區聯繫以協助居民走向成功。

截至 2022 年無家可歸者數據統計，哈仙達崗有 174 人沒有居所，其中約 32% 的人要露宿街頭。WORKS 和縣政府正在努力合作，確保當第七大道村開始出租時，將聯繫哈仙達崗及周邊地區符合支持性住房資格要求，且有興趣的無家可歸者進行租賃安排。

WORKS 將於 5 月 4 日 (星期四) 下午 6 點至 7 點在哈仙達崗社區中心舉辦一次開社區會議，向大眾提供相關信息，聽取有關擬議改建項目的回饋及講解項目改建進度和時間表，歡迎所有有興趣人士參加是次社區會議。

如需獲取更多信息，請聯繫 [admin@worksusa.org](mailto:admin@worksusa.org)。